

GRÄTZELINITIATIVE WIEN

Geschäftslokal mit 50% geförderter Untermiete

Bewerben Sie sich bis 20.10.2024 für das Geschäftslokal

Hasnerstraße 106, 1160 Wien

Im Rahmen eines Wettbewerbes vergibt die Wirtschaftsagentur Wien die Nutzung eines Geschäftslokals. Die Nettomiete wird dabei zur Hälfte gefördert.

Was?

- Geschäftslokal im EG
- Lokal wird derzeit renoviert
- Vorinstallationen für Lüftungsanlage vorhanden

Mietdauer geförderte Untermiete

- frühestens ab 01.01.2025
- für max. 36 Monate

Fläche?

- EG-Fläche gesamt ca. 173 m²
- davon Sanitär/Küche 39 m²
- Fläche optional teilbar in 118 m² bzw. 55 m²
- zusätzlich 42 m² Keller

Kosten?

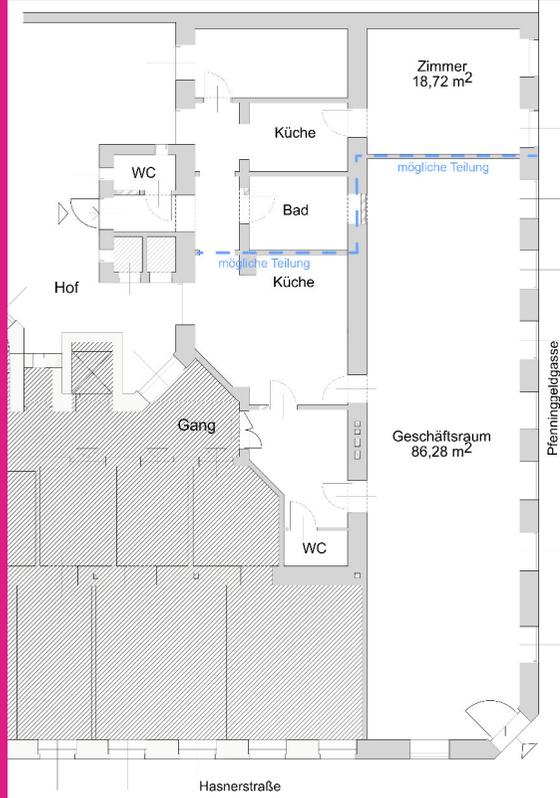
- geförderte Nettomiete/Monat: € 715,-
- BK netto/Monat: € 420,-
- Kautions: € 2.043,-
- ablöse- und provisionsfrei

Wer?

Unternehmen, Gründer*innen und Vereine, die Waren und Dienstleistungen für den täglichen Bedarf anbieten sowie produzierende Gewerbebetriebe

Kontakt:

- 👤 Can Yönter
- ✉ business-support@wirtschaftsagentur.at
- ☎ +43 699 134 000 44
- 🌐 www.graetzelinitiative.at



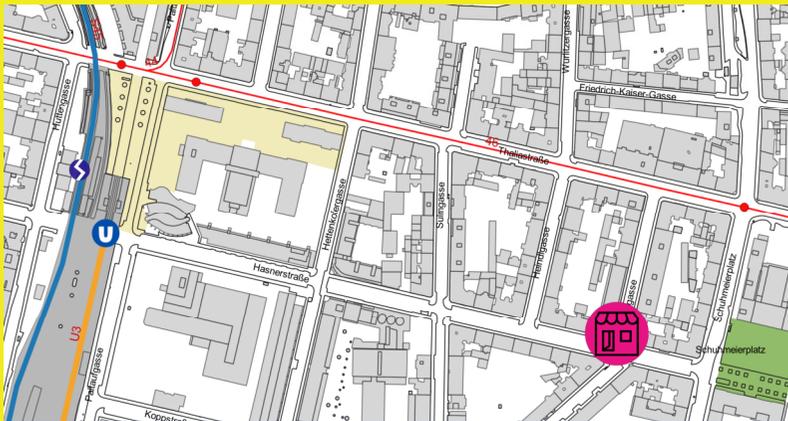
Die **Grätzelinitiative Wien** ist ein Projekt der Wirtschaftsagentur Wien zur Stärkung der lokalen Versorgung und bekämpft den Leerstand in Erdgeschosslokalen.

Eine der wesentlichen Maßnahmen ist dabei die Anmietung von Lokalen durch die Wirtschaftsagentur Wien und die anschließende geförderte Untervermietung (Förderung der Nettomiete um 50%) für eine maximale Dauer von 36 Monaten.

Mietkonditionen Geschäftslokal Hasnerstraße 106

	Kosten für Hauptmieter (=Wirtschaftsagentur Wien)	monatliche Kosten für Untermieter*in
Nettomiete	€ 1.430,-	€ 715,-
Betriebskosten ¹	€ 420,-	€ 420,-
20% Ust	€ 370,-	€ 227,-
Gesamtbetrag	€ 2.220,-	€ 1.362,-
Kautions (einmalig)	€ 6.660,-	€ 2.043,-

Das Geschäftslokal Hasnerstraße 106 steht frühestens ab 01.01.2025 zur Verfügung. Das Untermietverhältnis endet nach max. 36 Monaten. Die Mietkonditionen über das Enddatum der Untermiete hinaus sind eigenverantwortlich mit dem Hauseigentümer abzuklären.



Bei der gegenständlichen Förderung handelt es sich um einen nicht rückzahlbaren Mietzuschuss. Dieser Betrag entspricht einer Beihilfe nach De-minimis Verordnung (EU) Nr. 1407/2013. Die Höhe des kumulierten Förderbetrages **von maximal € 25.740,-** ist unter anderem vom konkreten Beginn des Untermietverhältnisses und einer Indexanpassung abhängig.

¹⁾ verbrauchsabhängige Betriebskosten (z. B. Strom, Gas) sind zur Gänze von der/dem Untermieter*in zu tragen.

Wettbewerb Geschäftslokal

Bewerbungszeitraum **06. September bis 20. Oktober 2024**
Die Teilnahme am Wettbewerb der Wirtschaftsagentur Wien erfolgt online unter www.graetzelinitiative.at.

Die Bewertung der Anträge erfolgt durch Expert*innen der Wirtschaftsagentur Wien und durch externe Jurymitglieder.

Voraussetzungen für die Teilnahme am Wettbewerb

Organisationen: Unternehmen aus den Bereichen Handel und Gewerbe mit max. 250 Beschäftigten, Gründer*innen sowie gewerblich tätige Vereine.
Das Objekt wird nur an vorsteuerabzugsberechtigte Organisationen vermietet.

Nutzungsmöglichkeiten: Organisationen, die Waren und/oder Dienstleistungen für den täglichen Bedarf anbieten sowie produzierende Gewerbebetriebe.
Ausgeschlossen sind: Büro, Glücksspiel, Nacht-Gastronomie, Hotel u. Ä.

Antragsteller*innen müssen

- ein wirtschaftlich nachhaltiges Geschäftsmodell nachweisen,
- ihren städtischen Abgabeverpflichtungen regelmäßig und vollständig nachkommen,
- die zur Durchführung des Projekts erforderlichen Berechtigungen nachweisen – z. B. Gewerbeberechtigung und
- die Anforderungen einer KYC (Know Your Customer) Überprüfung erfüllen.

Unternehmen in Gründung müssen nachweislich spätestens 6 Monate nach Mietbeginn gegründet worden sein und ab Gründung den Erfordernissen eines antragsberechtigten bestehenden Unternehmens entsprechen.

Die vollständigen Informationen zum Wettbewerb Geschäftslokal und zur Grätzelinitiative Wien finden Sie hier: www.graetzelinitiative.at