

GRÄTZELINITIATIVE OTTAKRING

Objekt „1160 Arnethgasse 67 / Lienfeldergasse 15“

Adresse: Lienfeldergasse 15
Top 2-3, 1160 Wien

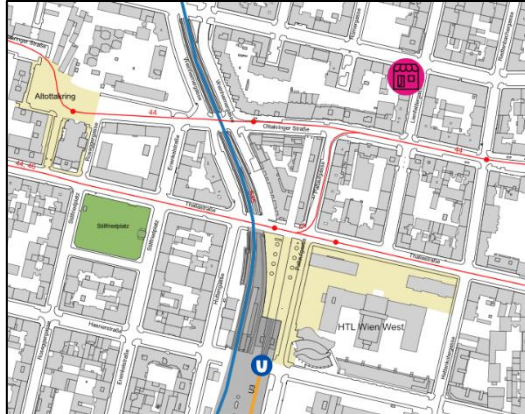
Objekt: Geschäftslokal im
Erdgeschoß (Altbau)

Größe: ca. 180m² Nutzfläche

Anzahl der Räume: 1x Hauptraum inkl.
Nebenträume (ca. 40m²)

Details: Ecklokal, Zugang zum Lokal
via Arnethgasse 67

Zustand: Edelrohbau inkl. Elektrik,
Beleuchtung, 1x Sanitäranlage,
Teeküche



Mietkonditionen*

Derzeitige Hauptmieterin des Geschäftslokals ist die Wirtschaftsagentur Wien. Interessierte Unternehmen sind eingeladen, sich zu bewerben und als Untermieter*innen von einem geförderten Mietzins zu profitieren.

	Kosten für Hauptmieter (=Wirtschaftsagentur Wien)	Kosten für Untermieter
Nettomiete	€ 1.710,00	€ 855,00
Betriebskosten**	€ 361,13	€ 361,13
20% Ust	€ 414,23	€ 243,23
Gesamtbetrag	€ 2.485,36	€ 1.459,36
Kautions	€ 7.456,07	€ 2.189,03

Unternehmen und Nutzung

Unternehmensgröße: kleine bis mittlere Unternehmen (bis max. 250 Beschäftigte)

Nutzungen: Unternehmen aus den Bereichen Handel und Gewerbe

Ausgeschlossene Nutzung: Büro, Gastronomie, Nacht-Gastronomie, Hotel, u.Ä. sind ausgeschlossen

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Tanja El Sanadidy (elsanadidy@wirtschaftsagentur.at)

*) Objekt wird nur an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen vermietet.

**) verbrauchsabhängige Betriebskosten (z.B. Strom, Gas) sind zur Gänze vom Untermieter zu tragen.

Grundrissplan & Foto

