

GRÄTZELINITIATIVE OTTAKRING

Objekt „1160 Ottakringer Straße 184 / Lienfeldergasse 11-13“

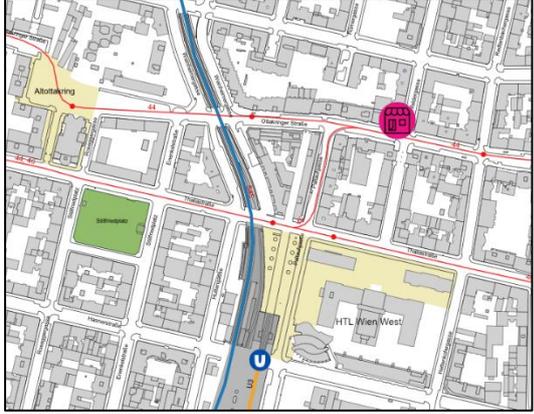
Adresse: Lienfeldergasse 11-13
Top 2 + 2a, 1160 Wien

Objekt: Geschäftslokal im
Erdgeschoß (Altbau)

Größe: ca. 270m² Nutzfläch
Anzahl der Räume: 3x Haupträume inkl.
Nebenträume (ca. 90m²)

Details: Ecklokal, Zugang am Eck,
zusätzlich Lienfeldergasse

Zustand: Edelrohbau inkl. Elektrik,
Beleuchtung,
2x Sanitäranlagen,
Teeküche



Mietkonditionen*

Derzeitige Hauptmieterin des Geschäftslokals ist die Wirtschaftsagentur Wien. Interessierte Unternehmen sind eingeladen, sich zu bewerben und als Untermieter*innen von einem geförderten Mietzins zu profitieren.

	Kosten für Hauptmieter (=Wirtschaftsagentur Wien)	Kosten für Untermieter
Nettomiete	€ 3.375,00	€ 1.687,50
Betriebskosten**:	€ 603,78	€ 603,78
20% Ust:	€ 795,76	€ 458,26
Gesamtbetrag:	€ 4.774,54	€ 2.749,54
Kautions	€ 14.323,61	€ 4.124,30

Unternehmen und Nutzung

Unternehmensgröße: kleine bis mittlere Unternehmen (bis max. 250 Beschäftigte)

Nutzungen: Unternehmen aus den Bereichen Handel und Gewerbe

Ausgeschlossene Nutzung: Büro, Gastronomie, Nacht-Gastronomie, Hotel, u.Ä. sind ausgeschlossen

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an Frau Tanja El Sanadidy (elsanadidy@wirtschaftsagentur.at)

*) Objekt wird nur an vorsteuerabzugsberechtigte Unternehmen vermietet.
**) verbrauchsabhängige Betriebskosten (z.B. Strom, Gas) sind zur Gänze vom Untermieter zu tragen.

Grundrissplan & Foto

